

Compte	Libellé	Part récupérable
1	Provisions, avances, subventions et emprunts	
10	Provisions et avances	
102	Provisions pour travaux décidés	
103	Avances	
1031	Avances de trésorerie	
1032	Avances travaux au titre de l'article 18, 6e alinéa de la loi susvisée	
1033	Autres avances	
105	Fonds de travaux	
106	Provisions pour travaux au titre de la délégation de pouvoirs accordée au conseil syndical	
12	Solde en attente sur travaux et opérations exceptionnelles	
13	Subventions	
131	Subventions accordées en instance de versement	
4	Copropriétaires et tiers	
40	Fournisseurs	
401	Factures parvenues	
408	Factures non parvenues	
409	Fournisseurs débiteurs	
42	Personnel	
421	Rémunérations dues	
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux :	
431	Sécurité sociale	
432	Autres organismes sociaux	
4321	Retraite	
4322	Prévoyance	
4323	Mutuelle	
4324	Formation	
4325	Médecine du travail	
4326	Autres organismes sociaux	
44	Etat et collectivités territoriales	
441	Etat et autres organismes - subventions à recevoir	
442	Etat - impôts et versements assimilés	
4421	Taxe sur salaire	
4422	Prélèvement à la source	
4423	Taxe habitation gardien	
4424	Taxe foncière	
4425	Taxe habitation	
4426	Taxe de balayage	
4427	Autre taxe	
443	Collectivités territoriales - aides	
45	Collectivité des copropriétaires	
450	Copropriétaire individualisé	
4501	Copropriétaire - budget prévisionnel	
4502	Copropriétaire - travaux de l'article 14-de la loi susvisée et opérations exceptionnelles	
4503	Copropriétaire - avances	
4504	Copropriétaire - emprunts	
4505	Copropriétaire - fonds de travaux	
4508	Copropriétaire - à régulariser	

459	Copropriétaire - créances douteuses	
46	Débiteurs et créditeurs divers	
461	Débiteurs divers	
462	Créditeurs divers	
47	Compte d'attente	
471	Compte en attente d'imputation débiteur	
472	Compte en attente d'imputation créditeur	
473	Rompus de répartition (clôture comptable)	
474	Attente de clôture	
48	Compte de régularisation	
486	Charges payées d'avance	
487	Produits encaissés d'avance	
49	Dépréciation des comptes de tiers	
491	Copropriétaires	
492	Personnes autres que les copropriétaires	
5	Comptes financiers	
50	Fonds placés	
501	Compte à terme	
502	Autre compte	
51	Banques, ou fonds disponibles en banque pour le syndicat	
512	Banques	
514	Chèques postaux	
515	Remises de chèques	
53	Caisse	
6	Comptes de charges	
60	Achats de matières et fournitures	
601	Eau	100.00%
602	Electricité	100.00%
6021	Electricité	100.00%
6022	Electricité Loge	
603	Chauffage, énergie et combustibles	100.00%
6031	Chauffage, énergie et combustibles	100.00%
6032	Gaz Loge	
604	Achats produits d'entretien et petits équipements	100.00%
605	Matériel	
606	Fournitures	100.00%
6061	Fournitures	100.00%
6062	Badges - Emetteurs	
6063	Téléphone Loge	
61	Services extérieurs	
611	Nettoyage des locaux	100.00%
612	Locations immobilières	100.00%
6121	Locations immobilières	0.00%
6122	Charges immobilières	100.00%
6123	Charges copropriété et ASL	100.00%
613	Locations mobilières	100.00%
614	Contrats de maintenance	
6141	Contrat Ascenseur	100.00%

61411	Ascenseur Minimal	100.00%
61412	Ascenseur Étendu	73.00%
61413	Télésurveillance et Alarme	
6142	Contrat Chauffage Collectif	100.00%
61421	Chauffage P2	100.00%
61422	Chauffage P3	
61423	Chauffage P4	
6143	Contrat porte et portail automatique	100.00%
6144	Désinsectisation Désourisation Dératisation	
61441	Désinsectisation	100.00%
61442	Désourisation	100.00%
61443	Dératisation	
6145	Autre contrat de maintenance	100.00%
6146	Autre contrat de maintenance non récupérable	
6147	Contrat sécurité Incendie	
61471	Contrat extincteur	
61472	Contrat extracteur	
61473	Contrat BAES	
61474	Contrat désenfumage	
61475	Contrat colonne sèche	
61476	Contrat VMC	100.00%
61477	Contrat pompe relevage	
6148	Contrat espace vert	100.00%
6149	Contrat Toiture	
615	Entretien et petites réparations	
6151	Entretien des Espaces Verts	100.00%
6152	Désinsectisation Désourisation Dératisation	
61521	Désinsectisation	100.00%
61522	Désourisation	100.00%
61523	Dératisation	
6153	Interphone	100.00%
6154	Autres entretiens et petites réparations	100.00%
6155	Autres entretiens et petites réparations non récupérable	
6158	Travaux Sinistre MRI	
6159	Travaux Sinistre DO	
616	Primes d'assurances	
62	Frais d'administration et honoraires	
621	Rémunérations du syndic sur gestion copropriété	
6211	Rémunération du syndic	
6212	Débours	
6213	Frais postaux	
622	Autres honoraires du syndic	
6221	Honoraires travaux	
6222	Prestations particulières	
6223	Autres honoraires	
623	Rémunérations de tiers intervenants	
624	Frais du conseil syndical	
63	Impôts - taxes et versements assimilés	

631	Taxe d'habitation	
632	Taxe de balayage	100.00%
633	Taxe foncière	
6331	Taxe foncière	
6332	Taxe Ordure Menagere	100.00%
634	Autres impôts et taxes	
64	Frais de personnel	
641	Salaires	
6411	Salaires - Employé d'immeuble	100.00%
6412	Salaires - Gardien et concierge (ménage + poubelle)	75.00%
6413	Salaires - Gardien et concierge (ménage uniquement ou poubelle uniquement)	40.00%
6414	Autre non récupérable (avantage nature, prime, etc.)	100.00%
642	Charges sociales et organismes sociaux	
6421	Charges sociales et organismes sociaux - Employé d'immeuble	100.00%
6422	Charges sociales et organismes sociaux gardien (ménage + poubelle)	75.00%
6423	Charges sociales et organismes sociaux gardien (ménage uniquement ou poubelle uniquement)	40.00%
643	Taxe sur les salaires	
6431	Taxe sur les salaires - Employé d'immeuble	100.00%
6432	Taxe sur les salaires - Gardien et concierge	75.00%
644	Autres (médecine du travail, mutuelles, etc.)	
6441	Autres (médecine du travail, mutuelles, etc.) - Employé d'immeuble	100.00%
6442	Autres (médecine du travail, mutuelles, etc.) Gardien (ménage + poubelle)	75.00%
6443	Autres non récupérable	
6444	Autres (médecine du travail, mutuelles, etc.) Gardien (ménage uniquement ou poubelle uniquement)	40.00%
65	Montant Spécifique alloué au conseil syndical	
651	Montant Spécifique alloué au conseil syndical	
66	Charges financières des emprunts, agios ou autres	
661	Remboursement d'annuités d'emprunt	
662	Autres charges financières et agios	
67	Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	
671	Travaux décidés par l'assemblée générale	
672	Travaux urgents	
673	Etudes techniques, diagnostic, consultation	
674	Travaux Délégués au Conseil Syndical	
677	Pertes sur créances irrécouvrables	
678	Charges exceptionnelles	
68	Dotations aux dépréciations sur créances douteuses.	
7	Comptes de produits	
70	Appels de fonds	
701	Provisions sur opérations courantes	
702	Provisions sur travaux de l'article 14-et opérations exceptionnelles	
703	Avances	
7031	Avances de trésorerie	
7032	Avances travaux au titre de l'article 18, 6e alinéa de la loi susvisée	
7033	Autres avances	
704	Remboursements d'annuités d'emprunts	
705	Affectation du fonds de travaux	
706	Budget Délégués au conseil Syndical	

7061	Provisions sur opérations courantes	
7062	Provisions sur travaux et opérations exceptionnelles	
71	Autres produits	
711	Subventions	
712	Emprunts	
713	Indemnité assurances	0.00%
7131	Indemnités d'assurances MRI	
7132	Indemnités d'assurances DO	
714	Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires)	
716	Produits financiers	
718	Produits exceptionnels	
78	Reprises de dépréciations sur créances douteuses	